



Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten + 4 Garagen in
Essen Altenessen- Süd VERKAUFT



936

45326 Essen

Daten im Überblick

externe Objnr	936
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Haus
Objektyp	MEHRFAMILIENHAUS
PLZ	45326
Ort	Essen
Fläche	458 m²
Grundstück	350 m²
Kaufpreis	469.000 €
Währung	€



Objektbeschreibung

Diese renditestarke Kapitalanlage Immobilie in Essen – Altenessen-Süd auf ca. 350m² Grundstücksfläche und 458m² Wohnfläche schenkt neun Familien ein fabelhaftes Zuhause und verfügt gleichzeitig über vier Garagen. Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet und ist voll unterkellert. Das Dachgeschoß ist teilweise ausgebaut und geht daher mit weiteren potenziellen Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten einher. Die Frontfassade ist in Rauputz verarbeitet und die hintere Fassade ist gestrichen.

Die neun Wohnungen mit jeweils ca. 55-57m² Wohnfläche verteilen sich über 4 Etagen mit einer cleveren Aufteilung und einem ausgeklügeltem Raumkonzept. Sie sind aufgeteilt in 2- oder 3-Zimmer Wohnungen mit jeweils einem Badezimmer inklusive Badewanne oder Dusche und Küche. Die Wohnungen haben alle Aluminiumfenster mit Isolierverglasung. Die Warmwasseraufbereitung geschieht mittels Durchlauferhitzer und die Wohnungen werden per Nachtspeicher beheizt, was gerade in der heutigen Zeit wieder zum Vorteil werden kann.

Aufgrund der notwendigen Renovierungsarbeiten birgt diese Immobilie ein riesiges Potenzial hohe Renditen für Sie einzubringen, da Sie die Sanierung vollkommen nach Ihren Vorstellungen und Zielen gestalten können.

Lagebeschreibung

Altenessen- Süd

Sonstiges

4,76 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom Kaufpreis. Die jeweilige Nachweis-/Vermittlungsprovision ist mit notariellem Kaufvertragsabschluss verdient und nach Rechnungsstellung an uns zu zahlen.



Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Telefon: 02366 9508815

E-Mail: info@steiger-immobilien.de

Homepage: <https://steiger-immobilien.de/>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Expose ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns

Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.