

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und Garagen in
Recklinghausen am Kuniberg **VERKAUFT**

GEPFLEGTES MEHRFAMILIENHAUS



1547

45665 Recklinghausen
Deutschland

Daten im Überblick

externe Objnr	1547
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Haus
Objektyp	MEHRFAMILIENHAUS
PLZ	45665
Ort	Recklinghausen
Land	Deutschland
Fläche	252 m ²
Grundstück	660 m ²
Kaufpreis	299.000 €
Währung	€



Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Einbahnstraße in einer guten Wohngegend in Recklinghausen Ost. Institutionen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt und der Bahnhof sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Das angebotene Haus steht auf einem Erbpachtgrundstück.

- Bitte beachten Sie, dass das Grundstück aktuell nicht zum Verkauf steht.

Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Einbahnstraße in einer guten Wohngegend in Recklinghausen Ost. Institutionen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt und der Bahnhof sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Sonstiges

HINWEIS

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Vorlage von Finanzierungs- oder Kapitalnachweis möglich. Alle Angaben beruhen nach besten Wissen und Gewissen auf den uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers.

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten.

Hierfür bitten wir höflich um Ihr Verständnis.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben in dieser Informationsmappe basieren auf den Angaben des Eigentümers (Verkäufer) oder Dritter und wurden von uns nicht überprüft. Daher übernehmen wir für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben keine Gewähr. Da es sich um ein Objekt mit mehreren Wohneinheiten handelt, kann sich die Vermietungssituation jederzeit ändern. Die enthaltene Vermietungsübersicht kann daher nur eine Momentaufnahme zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Information sein. Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

RECHTSHINWEIS

Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Die Zwischenverwertung behalten wir uns vor. Unser Angebot ist nur für Sie bestimmt und entsprechend vertraulich zu behandeln. Eine unbefugte Weitergabe verpflichtet Sie, uns den Schaden der entgangenen Provision zu ersetzen.

KEINE STEUER- ODER RECHTSBERATUNG

Unsere Beratung ist keine Steuer- oder Rechtsberatung im Sinne des deutschen Rechtsberatungsgesetzes (RBerG) und jede mündlich oder schriftlich beschriebene Lösung, dient lediglich zur ausführlichen Darstellung der unternehmerischen Möglichkeiten inkl. Chancen & Risiken.

Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Telefon: 02366 9508815

E-Mail: info@steiger-immobilien.de

Homepage: <https://steiger-immobilien.de/>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Expose ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns

Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.