



**DISKRETE VERMITTLUNG // Renditestarkes
Mehrfamilienhaus in Krefeld sucht Investor**



1148

47798 Krefeld
Deutschland

Daten im Überblick

externe Objnr	1148
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Haus
Objektyp	MEHRFAMILIENHAUS
PLZ	47798
Ort	Krefeld
Land	Deutschland
Fläche	239 m²
Grundstück	242 m²
Kaufpreis	429.900 €
Netto Kaltmiete	20.940 €
Währung	€



Objektbeschreibung

Solides und gepflegtes 4 Parteien Haus inklusive 3 Garagen in der Nähe der Innenstadt von Krefeld in ruhiger Seitenstraßenlage mit guter und teilweise langjähriger Mieterstruktur.

Ausstattung

Alle Wohnungen sind größtenteils renoviert und entsprechen einem normalen Standard.

Sonstiges

HINWEIS

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Vorlage von Finanzierungs- oder Kapitalnachweis möglich. Alle Angaben beruhen nach besten Wissen und Gewissen auf den uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers.

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten.

Hierfür bitten wir höflich um Ihr Verständnis.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben in dieser Informationsmappe basieren auf den Angaben des Eigentümers (Verkäufer) oder Dritter und wurden von uns nicht überprüft. Daher übernehmen wir für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben keine Gewähr. Da es sich um ein Objekt mit mehreren Wohneinheiten handelt, kann sich die Vermietungssituation jederzeit ändern. Die enthaltene Vermietungsübersicht kann daher nur eine Momentaufnahme zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Information sein. Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

RECHTSHINWEIS

Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Die Zwischenverwertung behalten wir uns vor. Unser Angebot ist nur für Sie bestimmt und entsprechend vertraulich zu behandeln. Eine unbefugte Weitergabe verpflichtet Sie, uns den Schaden der entgangenen Provision zu ersetzen.



Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Telefon: 02366 9508815

E-Mail: info@steiger-immobilien.de

Homepage: <https://steiger-immobilien.de/>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Expose ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns

Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.